



A City of Prosperity
Telp : 021 82491 888



KLASTER ROSEMARY & PREMIUM @ ORCHID

Contoh Perhitungan Rumah

Berlaku mulai 1 Februari 2016

PROMO TIADA TANDING TIADA BANDING!!!
DP subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Gratis Biaya KPR*



BONUS AC+ TV LED*



TIPE	LB/ LT	HARGA CASH KERAS (Rp)	HARGA KPR BERTAHAP 6X (Rp)	HARGA KPR LTV 2 (Rp)	TOTAL	DP 1	TOTAL	DP 1 -3	DP 2 atau DP 4	Gratis* BPHTB	SUBSIDI BIAYA KPR	Ilustrasi Angsuran KPR DP 10% (ASUMSI BUNGA 6.6% PA PROMO BTN) fix 1 thn			
					DP 10 % 1 X		DP 20 % 3X					Angsuran/bln 5 thn	Angsuran/bln 10 thn	Angsuran/bln 15 thn	Angsuran/bln 20 thn
KLASTER ROSEMARY															
33/78	33/78	321,750,000	418,918,500	357,914,700	41,891,850	11,486,475	83,783,700	17,792,775	30,405,375	16,041,750	10,054,044	7,465,505	4,377,279	3,388,716	2,923,088
43/90	43/90	408,650,000	532,062,300	454,582,260	53,206,230	14,588,805	106,412,460	22,598,345	38,617,425	21,184,650	12,769,495	9,481,829	5,559,519	4,303,958	3,712,571
52/105	52/105	484,000,000	630,168,000	538,401,600	63,016,800	17,278,800	126,033,600	26,765,200	45,738,000	25,644,000	15,124,032	11,230,161	6,584,625	5,097,555	4,397,123
62/120	62/120	578,050,000	752,621,100	643,022,820	75,262,110	20,636,385	150,524,220	31,966,165	54,625,725	31,210,050	18,062,906	13,412,385	7,864,138	6,088,103	5,251,564
69/120	69/120	656,700,000	855,023,400	730,513,080	85,502,340	23,444,190	171,004,680	36,315,510	62,058,150	35,864,700	20,520,562	15,237,287	8,934,140	6,916,455	5,966,097
KLASTER PREMIUM @ ORCHID															
69/120	69/120	746,350,000	971,747,700	830,239,740	97,174,770	26,644,695	194,349,540	41,273,155	70,530,075	41,170,350	23,321,945	17,317,419	10,153,792	7,860,661	6,780,564

Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu *

Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

Harga Belum Termasuk:

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesoris, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Pengurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 10 hari
 - Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 10 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
 - Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 10 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
 - Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)
- (Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya2 merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit)**

Pembayaran Melalui Rekening:

Tipe ROSEMARY
 ATAS NAMA : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA
 NAMA BANK : BCA - CABANG GRAHA BIP
 NOMOR REK. : 145.3045.220

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO :
 email: tagihan@harvestcity.com

(021) 824 90101
 (021) 292 31878 (021) 292 31880 (021) 292 31880
 UP : KASIR

konfirmasi :
 (021) 292 31888

Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 33/78:

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Feb-16	Tanda Jadi	5,000,000
8-Feb-16	Pembayaran 1	63,000,000
8-Mar-16	Pembayaran 2	63,000,000
8-Apr-16	Pembayaran 3	63,000,000
8-May-16	Pembayaran 4	63,000,000
8-Jun-16	Pembayaran 5	63,000,000
8-Jul-16	Pembayaran 6	68,513,125
8-Aug-16	Pembayaran 7	30,405,375
8-Sep-16	AJB/PPJB	
	Total	418,918,500

SPESIFIKASI TERBAIK :
RANGKA ATAP BAJA RINGAN
DINDING BATA MERAH FULL
KUSEN ALMUNIAM
CLOSET DUDUK + SHOWER
PAGAR

Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 33/78 PROMO

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Feb-16	Tanda Jadi	5,000,000
8-Feb-16	Pembayaran 1	2,000,000
8-Mar-16	Pembayaran 2	2,000,000
8-Apr-16	Pembayaran 3	2,486,475
8-May-16	Pembayaran 4	30,405,375

8-Jun-16	AKAD	
	Total	41,891,850

* Syarat & Ketentuan Berlaku