



A City of Prosperity
Telp : 021 82491 888



KLASTER ROSALINE

Contoh Perhitungan Rumah

Berlaku mulai 1 Februari 2016

PROMO TIADA TANDING TIADA BANDING!!!
DP subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Gratis Biaya KPR*



BONUS AC+ TV LED*



TIPE	LB/ LT	HARGA	HARGA	HARGA	TOTAL DP 10 % 1 X	DP 1	TOTAL DP 20 % 3X	DP 1 s/d 3	DP 2 atau DP 4	Gratis BPHTB	SUBSIDI BIAYA KPR	Ilustrasi Angsuran KPR DP 10% (ASUMSI BUNGA 6.6% PA PROMO BTN) fix 1 thn				
		CASH KERAS (Rp)	BERTAHAP 6X KPR (Rp)	LTV 2 (Rp)								Angsuran/bln 5 thn	Angsuran/bln 10 thn	Angsuran/bln 15 thn	Angsuran/bln 20 thn	
KLASTER ROSALINE																
33/78	33/78	333,300,000	433,956,600	370,762,920	43,395,660	11,898,810	86,791,320	18,431,490	31,496,850	16,725,300	10,414,958	7,733,497	4,534,413	3,510,362	3,028,019	
45/90	45/90	432,850,000	563,570,700	481,502,340	56,357,070	15,452,745	112,714,140	23,936,605	40,904,325	22,616,850	13,525,697	10,043,337	5,888,750	4,558,836	3,932,427	
55/105	55/105	515,900,000	671,701,800	573,887,160	67,170,180	18,417,630	134,340,360	28,529,270	48,752,550	27,531,900	16,120,843	11,970,331	7,018,612	5,433,530	4,686,934	
69/120	69/120	685,300,000	892,260,600	762,327,720	89,226,060	24,465,210	178,452,120	37,897,090	64,760,850	37,557,300	21,414,254	15,900,887	9,323,231	7,217,674	6,225,927	

Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu *

Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

Harga Belum Termasuk:

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesoris, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Pengurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 10 hari
 - Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 10 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
 - Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 10 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
 - Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)
- (Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya2 merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit)**

Pembayaran Melalui Rekening:

Tipe ROSEMARY
 ATAS NAMA : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA
 NAMA BANK : BCA - CABANG GRAHA BIP
 NOMOR REK. : 145.3045.220

Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 33/78:

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Feb-16	Tanda Jadi	5,000,000
8-Feb-16	Pembayaran 1	67,000,000
8-Mar-16	Pembayaran 2	67,000,000
8-Apr-16	Pembayaran 3	67,000,000
8-May-16	Pembayaran 4	67,000,000
8-Jun-16	Pembayaran 5	67,000,000
8-Jul-16	Pembayaran 6	62,459,750
8-Aug-16	Pembayaran 7	31,496,850
8-Sep-16	AJB/PPJB	
	Total	433,956,600

SPESIFIKASI TERBAIK :
RANGKA ATAP BAJA RINGAN
DINDING BATA MERAH FULL
KUSEN ALMUNIAM
CLOSET DUDUK + SHOWER
PAGAR

Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 33/78 PROMO

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Feb-16	Tanda Jadi	5,000,000
8-Feb-16	Pembayaran 1	2,000,000
8-Mar-16	Pembayaran 2	2,000,000
8-Apr-16	Pembayaran 3	2,898,810
8-May-16	Pembayaran 4	

8-Jun-16	AKAD	31,496,850
	Total	43,395,660

* Syarat & Ketentuan Berlaku