



A City of Prosperity

Telp : 021 82491 888



## KLASTER SAKURA

Contoh Perhitungan HARGA Rumah  
Berlaku mulai 1 Februari 2016

**Lokasi Sangat Strategis Terdepan Dekat Gerbang**  
**Subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Gratis Biaya KPR\***



**BONUS AC\***



TIPE	LB/LT	HARGA JUAL	CASH KERAS	BERTAHAP 3X	KPR PROMO	BERTAHAP 3X	BERTAHAP 6X	BERTAHAP 9X	TOTAL DP	DP Awal	DP Akhir	Gratis BPHTB*	SUBSIDI BIAAYA KPR	Ilustrasi Angsuran KPR DP 10% (ASUMSI BUNGA 6.6% PA PROMO BTN) fix 1 thn			
				KPR DP 1X		KPR 1 X		KPR 6 X						Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln
RUMAH	STANDAR	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
<b>KLASTER SAKURA</b>																	
22	22/60	211,365,000	201,300,000	205,326,000	<b>262,092,600</b>	205,326,000	211,365,000	217,404,000	34,072,038	15,049,188	19,022,850	8,913,300	6,290,222	3,537,124	2,073,936	1,605,559	1,384,946
29	29/72	259,875,000	247,500,000	252,450,000	<b>322,245,000</b>	252,450,000	259,875,000	267,300,000	41,891,850	18,503,100	23,388,750	11,647,500	7,733,880	4,348,923	2,549,922	1,974,048	1,702,803
36	36/78	319,357,500	304,150,000	310,233,000	<b>396,003,300</b>	310,233,000	319,357,500	328,482,000	51,480,429	22,738,254	28,742,175	15,000,150	9,504,079	5,344,344	3,133,570	2,425,886	2,092,556

*Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu \**

#### Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

#### Harga Belum Termasuk:

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Pengurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

#### Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp. 3.000.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 10 hari
- Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 10 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
- Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 10 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
- Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)

**(Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit)**

ATAS NAMA : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA

NAMA BANK : BCA - CABANG GRAHA BIP

NOMOR REK. : 145.304.5262

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO : UP : KASIR (021) 824 90101

email: tagihan@harvestcity.com (021) 292 31878

UP : KASIR

UP : KASIR konformasi : (021) 292 31888

#### Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 22/60:

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Feb-16	Tanda Jadi	3,000,000
8-Feb-16	Pembayaran 1	35,000,000
8-Mar-16	Pembayaran 2	35,000,000
8-Apr-16	Pembayaran 3	35,000,000
8-May-16	Pembayaran 4	35,000,000
8-Jun-16	Pembayaran 5	35,000,000
8-Jul-16	Pembayaran 6	33,365,000
8-Aug-16	<b>AJB/PPJB</b>	
	<b>Total</b>	<b>211,365,000</b>

#### Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3X Tipe 22/60 PROMO

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Feb-16	Tanda Jadi	3,000,000
8-Feb-16	Pembayaran 1	4,000,000
8-Mar-16	Pembayaran 2	4,000,000
8-Apr-16	Pembayaran 3	4,049,188
8-May-16	Pembayaran 4	19,022,850

8-Jun-16	<b>AKAD</b>	
----------	-------------	--

	<b>Total</b>	<b>34,072,038</b>
--	--------------	-------------------

*\* Syarat & Ketentuan Berlaku*