



A City of Prosperity  
Telp : 021 82491 888

# SWEET ALBA (SA)

Contoh Perhitungan Rumah  
Berlaku mulai Juni 2018

**PROMO TIADA TANDING, TIADA BANDING !!!**  
**DP subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Subsidi Biaya KPR\***  
**LOKASI STRATEGIS DEKAT GERBANG**



TIPE	LB/ LT	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	TOTAL	DP sekali bayar	DP 1-3 Bayar/bln	DP 4	Gratis BPHTB	SUBSIDI BIAYA KPR*	Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA PROMO 5 % pertahun fix 2 tahun)*			
		CASH KERAS	BERTAHAP 3X	KPR	BERTAHAP 6X	LTV 2							DP	Angsuran/blr	Angsuran/bln	Angsuran/bln
RUMAH	STANDAR	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	1 X						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
<b>SWEET ALBA</b>																
40/90	40/90	469.150.000	478.533.000	600.981.150	492.607.500	521.882.460	72.117.738	27.783.063	9.261.021	44.334.675	24.317.325	14.423.548	10.154.298	5.727.654	4.242.353	3.554.088
50105	50105	567.050.000	578.391.000	726.391.050	595.402.500	630.786.420	87.166.926	33.580.701	11.193.567	53.586.225	30.017.775	17.433.385	12.273.248	6.922.873	5.127.627	4.295.738
69/120	69/120	795.850.000	811.767.000	1.019.483.850	835.642.500	885.303.540	122.338.062	47.130.237	15.710.079	75.207.825	43.340.175	24.467.612	17.225.403	9.716.196	7.196.582	6.029.033

*Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu \**

#### Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

#### Harga Belum Termasuk:

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Pengurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

#### Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp. 7.500.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
  - Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
  - Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
  - Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)
- (Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya2 merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit)**

#### Pembayaran Melalui Rekening:

Tipe ROSALINE  
 ATAS NAMA : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA  
 NAMA BANK : BCA - CABANG GRAHA BIP  
 NOMOR REK. : 145.3045.220

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO :  
 email: tagihan@harvestcity.com

(021) 824 90101 konformasi :  
 (021) 292 31878 (021) 292 31888  
 UP : KASIR

**SPESIFIKASI TERBAIK :**  
**RANGKA ATAP BAJA RINGAN**  
**PINDING BATA MERAH FULL**  
**KUSEN ALMUNIAM**  
**CLOSET PUDUK + SHOWER**  
**PAGAR**

#### Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 40/90 PROMO

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jun-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jun-18	Pembayaran 1	6.500.000
8-Jul-18	Pembayaran 2	6.500.000
8-Agu-18	Pembayaran 3	7.283.063
8-Sep-18	Pembayaran 4	44.334.675

AKAD	
Total	72.117.738

#### Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 40/90:

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jun-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jun-18	Pembayaran 1	81.000.000
8-Jul-18	Pembayaran 2	81.000.000
8-Agu-18	Pembayaran 3	81.000.000
8-Sep-18	Pembayaran 4	81.000.000
8-Okt-18	Pembayaran 5	81.000.000
8-Nov-18	Pembayaran 6	80.107.500

AJB/PPJB	
Total	492.607.500

\* Syarat & Ketentuan Berlaku