



A City of Prosperity
Telp : 021 82491 888

SWEET ALBA (SA)

Contoh Perhitungan Rumah
Berlaku mulai DESEMBER 2017

PROMO TIADA TANDING, TIADA BANDING !!!
DP subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Subsidi Biaya KPR*
LOKASI STRATEGIS DEKAT GERBANG



TIPE	LB/ LT	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	TOTAL	DP sekali bayar	DP 1-3 Bayar/bln	DP 4	Gratis BPHTB	SUBSIDI BIAYA KPR	Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA 9% PA)			
		CASH KERAS	BERTAHAP 3X	KPR	BERTAHAP 6X	LTV 2							DP	Angsuran/blr	Angsuran/bln	Angsuran/bln
RUMAH	STANDAR	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	1 X						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
SWEET ALBA																
40/90	40/90	469.150.000	478.533.000	586.202.925	492.607.500	521.882.460	70.344.351	26.009.676	8.669.892	44.334.675	23.645.588	14.068.870	10.834.062	6.675.210	5.386.595	4.808.318
50105	50105	567.050.000	578.391.000	708.528.975	595.402.500	630.786.420	85.023.477	31.437.252	10.479.084	53.586.225	29.205.863	17.004.695	13.094.862	8.068.161	6.510.644	5.811.695
69/120	69/120	795.850.000	811.767.000	994.414.575	835.642.500	885.303.540	119.329.749	44.121.924	14.707.308	75.207.825	42.200.663	23.865.950	18.378.532	11.323.598	9.137.636	8.156.666

Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu *

Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

Harga Belum Termasuk:

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Pengurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp. 7.500.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
 - Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
 - Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
 - Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)
- (Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya2 merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit)

Pembayaran Melalui Rekening:

Tipe ROSALINE
 ATAS NAMA : P.T. DWIGUNA TAMA RINTISPRIMA
 NAMA BANK : BCA - CABANG GRAHA BIP
 NOMOR REK. : 145.3045.220

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO :
 email: tagihan@harvestcity.com

(021) 824 90101 konformasi :
 (021) 292 31878 (021) 292 31888
 UP : KASIR

SPESIFIKASI TERBAIK :
RANGKA ATAP BAJA RINGAN
RINDING BATA MERAH FULL
KUSEN ALUMINIUM
CLOSET PUDUK + SHOWER
PAGAR

Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 40/90 PROMO

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jan-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jan-18	Pembayaran 1	6.200.000
8-Feb-18	Pembayaran 2	6.200.000
8-Mar-18	Pembayaran 3	6.109.676
8-Apr-18	Pembayaran 4	44.334.675

AKAD	
Total	70.344.351

Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 40/90:

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jan-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jan-18	Pembayaran 1	81.000.000
8-Feb-18	Pembayaran 2	81.000.000
8-Mar-18	Pembayaran 3	81.000.000
8-Apr-18	Pembayaran 4	81.000.000
8-Mei-18	Pembayaran 5	81.000.000
8-Jun-18	Pembayaran 6	80.107.500

AJB/PPJB	
Total	492.607.500

* Syarat & Ketentuan Berlaku