



A City of Prosperity
Telp : 021 82491 888

UNIT TERBATAS

RUKO CBD @ ORCHID

Contoh Perhitungan Ruko

Berlaku mulai 31 DESEMBER 2017

**RUKO
DENGAN RIBUAN
POTENSIAL PEMBELI
USAHA UNTUNG TERUS...**

TIPE	LB/ LT	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	TOTAL	DP sekali bayar	DP 1-3 Bayar/bln	DP 4	Gratis* BPHTB	SUBSIDI BIAYA KPR	Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA 9% PA)			
		CASH KERAS	BERTAHAP 3X	KPR	BERTAHAP 6X	Bertahap 12X							DP	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln
RUMAH	STANDAR	(Rp)	SOFT LOAN (Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	1 X						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
RUKO CBD @ORCHID																
2 Lantai	72/45	832.150.000	848.793.000	1.039.771.425	873.757.500	898.722.000	207.954.285	129.316.110	43.105.370	78.638.175	44.262.338	24.954.514	17.469.824	10.763.714	8.685.835	7.753.368

*Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu **

Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

Harga Belum Termasuk:

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Penurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp.7.500.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
 - Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
 - Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
 - Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)
- (Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya2 merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit)**

Pembayaran Melalui Rekening:

Tipe RUKO : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA
 ATAS NAMA : BCA - CABANG GRAHA BIP
 NAMA BANK : 145.3045.220
 NOMOR REK. : 145.3045.220

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO : (021) 824 90101
 email: tagihan@harvestcity.com (021) 292 31878
 UP : KASIR

konfirmasi : (021) 292 31888

PROMO RUKO BULAN INI :

- * CASH BACK DP 78 JUTA
- * GRATIS BPHTB
- * SUBSIDI BIAYA KPR

Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 72/45 PROMO

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jan-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jan-18	Pembayaran 1	40.000.000
8-Feb-18	Pembayaran 2	40.000.000
8-Mar-18	Pembayaran 3	41.816.110
8-Apr-18	Pembayaran 4	78.638.175
8-Mei-18	AKAD	
	Total	207.954.285

Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 72/45 :

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jan-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jan-18	Pembayaran 1	145.000.000
8-Feb-18	Pembayaran 2	145.000.000
8-Mar-18	Pembayaran 3	145.000.000
8-Apr-18	Pembayaran 4	145.000.000
8-Mei-18	Pembayaran 5	145.000.000
8-Jun-18	Pembayaran 6	141.257.500
	AJB/PPJB	
	Total	873.757.500

** Syarat & Ketentuan Berlaku*