



A City of Prosperity
Telp : 021 82491 888



ROSEMARY & PREMIUM @ ORCHID

Contoh Perhitungan Rumah
Berlaku mulai Mei 2017



PROMO TIADA TANDING, TIADA BANDING !!!
DP subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Subsidi Biaya KPR*

TIPE	LB/ LT	HARGA		HARGA		HARGA		TOTAL	DP sekali bayar	DP 1-3 Bayar/bln	DP 4	Gratis* BPHTB	SUBSIDI BIAYA KPR	Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA 9% PA)			
		CASH KERAS	BERTAHAP 3X	KPR	BERTAHAP 6X	KPR LTV 2	DP							Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln
RUMAH	STANDAR	(Rp)	SOFT LOAN (Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	1 X						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn	
ROSEMARY																	
33/78	33/78	381.700.000	389.334.000	476.934.150	400.785.000	424.603.080	57.232.098	21.161.448	7.053.816	36.070.650	18.678.825	11.446.420	8.814.582	5.430.945	4.382.529	3.912.043	
43/90 RA 13	43/90 RA 13	475.200.000	484.704.000	593.762.400	498.960.000	528.612.480	71.251.488	26.345.088	8.781.696	44.906.400	23.989.200	14.250.298	10.973.774	6.761.291	5.456.059	4.870.324	
52/105	52/105	552.200.000	563.244.000	689.973.900	579.810.000	614.267.280	82.796.868	30.613.968	10.204.656	52.182.900	28.362.450	16.559.374	12.751.932	7.856.871	6.340.143	5.659.497	
62/120	62/120	641.850.000	654.687.000	801.991.575	673.942.500	713.993.940	96.238.989	35.584.164	11.861.388	60.654.825	33.454.163	19.247.798	14.822.216	9.132.438	7.369.469	6.578.320	
PREMIUM @ORCHID																	
2 Lantai	69/120	810.150.000	826.353.000	1.012.282.425	850.657.500	901.210.860	121.473.891	44.914.716	14.971.572	76.559.175	43.012.838	24.294.778	18.708.761	11.527.062	9.301.823	8.303.226	

Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu *

Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

Harga Belum Termasuk:

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Pengurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp. 7.500.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
- Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
- Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
- Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)

(Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya2 merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit)

Pembayaran Melalui Rekening:

Tipe ROSEMARY
 ATAS NAMA : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA
 NAMA BANK : BCA - CABANG GRAHA BIP
 NOMOR REK. : 145.3045.220

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO : (021) 824 90101
 email: tagihan@harvestcity.com (021) 292 31878
 UP : KASIR

konformasi : (021) 292 31888

Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 33/78 PROMO

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Okt-17	Tanda Jadi	7.500.000
8-Okt-17	Pembayaran 1	5.000.000
8-Nov-17	Pembayaran 2	5.000.000
8-Dec-17	Pembayaran 3	3.661.448
18-Dec-17	Pembayaran 4	36.070.650

18-Dec-17	AKAD	
	Total	57.232.098

SPEKIFIKASI TERBAIK :
RANGKA ATAP BAJA RINGAN
DINDING BATA MERAH FULL
KUSEN ALMUNIAM
CLOSET DUDUK + SHOWER
PAGAR

Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 33/78:

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Okt-17	Tanda Jadi	7.500.000
8-Okt-17	Pembayaran 1	63.000.000
8-Nov-17	Pembayaran 2	63.000.000
8-Dec-17	Pembayaran 3	63.000.000
8-Jan-18	Pembayaran 4	63.000.000
8-Feb-18	Pembayaran 5	63.000.000
8-Mar-18	Pembayaran 6	78.285.000

8-Apr-18	AJB/PPJB	
	Total	400.785.000

* Syarat & Ketentuan Berlaku