



A City of Prosperity  
Telp : 021 82491 888



## ROSEMARY & PREMIUM @ ORCHID

Contoh Perhitungan Rumah  
Berlaku mulai Juni 2018

**PROMO TIADA TANDING, TIADA BANDING !!!**  
**DP subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Subsidi Biaya KPR\***



TIPE	LB/ LT	HARGA					TOTAL	DP sekali bayar	DP 1-3 Bayar/bln	DP 4	Gratis* BPHTB	SUBSIDI BIAYA KPR*	Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA PROMO 5 % pertahun fix 2 tahun)*			
		CASH KERAS	BERTAHAP 3X SOFT LOAN	KPR	BERTAHAP 6X	KPR LTV 2							DP	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln
RUMAH	STANDAR	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	1 X					5 thn	10 thn	15 thn	20 thn	
<b>ROSEMARY</b>																
33/78	33/78	394.900.000	402.798.000	505.866.900	414.645.000	439.286.760	60.704.028	23.385.978	7.795.326	37.318.050	19.993.950	12.140.806	8.547.228	4.821.167	3.570.937	2.991.600
43/90 RA 13	43/90 RA 13	490.050.000	499.851.000	627.754.050	514.552.500	545.131.620	75.330.486	29.020.761	9.673.587	46.309.725	25.534.275	15.066.097	10.606.658	5.982.813	4.431.344	3.712.418
52/105	52/105	569.800.000	581.196.000	729.913.800	598.290.000	633.845.520	87.589.656	33.743.556	11.247.852	53.846.100	30.177.900	17.517.931	12.332.769	6.956.447	5.152.494	4.316.571
62/120	62/120	662.200.000	675.444.000	848.278.200	695.310.000	736.631.280	101.793.384	39.215.484	13.071.828	62.577.900	35.558.100	20.358.677	14.332.678	8.084.519	5.988.034	5.016.556
<b>PREMIUM @ORCHID</b>																
2 Lantai	69/120	832.150.000	848.793.000	1.065.984.150	873.757.500	925.683.660	127.918.098	49.279.923	16.426.641	78.638.175	45.453.825	25.583.620	18.011.081	10.159.367	7.524.830	6.304.027

Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu \*

#### Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

#### Harga Belum Termasuk:

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Penurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

#### Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp. 7.500.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
- Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
- Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
- Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)

(Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya2 merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit )

#### Pembayaran Melalui Rekening:

Tipe ROSEMARY  
 ATAS NAMA : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA  
 NAMA BANK : BCA - CABANG GRAHA BIP  
 NOMOR REK. : 145.3045.220

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO : (021) 824 90101  
 email: tagihan@harvestcity.com (021) 292 31878  
 UP : KASIR

konformasi :  
 (021) 292 31888

#### Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 33/78 PROMO

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jun-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jun-18	Pembayaran 1	5.000.000
8-Jul-18	Pembayaran 2	5.000.000
8-Agu-18	Pembayaran 3	5.885.978
8-Sep-18	Pembayaran 4	37.318.050

AKAD		
Total		60.704.028

**SPEKIFIKASI TERBAIK :**  
**RANGKA ATAP BAJA RINGAN**  
**DINDING BATA MERAH FULL**  
**KUSEN ALMUNIAM**  
**CLOSET DUDUK + SHOWER**  
**PAGAR**

#### Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 33/78:

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jun-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jun-18	Pembayaran 1	68.000.000
8-Jul-18	Pembayaran 2	68.000.000
8-Agu-18	Pembayaran 3	68.000.000
8-Sep-18	Pembayaran 4	68.000.000
8-Okt-18	Pembayaran 5	68.000.000
8-Nov-18	Pembayaran 6	67.145.000

AJB/PPJB		
Total		414.645.000

\* Syarat & Ketentuan Berlaku