



A City of Prosperity
Telp : 021 82491 888



ROSEMARY & PREMIUM @ ORCHID

Contoh Perhitungan Rumah

Berlaku mulai DESEMBER 2017



PROMO TIADA TANDING, TIADA BANDING !!!
DP subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Subsidi Biaya KPR*

| TIPE | LB/ LT | HARGA | HARGA | HARGA | HARGA | HARGA | TOTAL | DP sekali bayar | DP 1-3 Bayar/bln | DP 4 | Gratis* BPHTB | SUBSIDI BIAYA KPR | Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA 9% PA) | | | |
|------------------------|-------------|-------------|--------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|------------------|------------|---------------|-------------------|--|--------------|--------------|--------------|
| | | CASH KERAS | BERTAHAP 3X SOFT LOAN | KPR | BERTAHAP 6X | KPR LTV 2 | | | | | | | DP | Angsuran/bln | Angsuran/bln | Angsuran/bln |
| RUMAH | STANDAR | (Rp) | (Rp) | (Rp) | (Rp) | (Rp) | 1 X | | | | | | 5 thn | 10 thn | 15 thn | 20 thn |
| ROSEMARY | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33/78 | 33/78 | 394.900.000 | 402.798.000 | 493.427.550 | 414.645.000 | 439.286.760 | 59.211.306 | 21.893.256 | 7.297.752 | 37.318.050 | 19.428.525 | 11.842.261 | 9.119.410 | 5.618.758 | 4.534.086 | 4.047.330 |
| 43/90 RA 13 | 43/90 RA 13 | 490.050.000 | 499.851.000 | 612.317.475 | 514.552.500 | 545.131.620 | 73.478.097 | 27.168.372 | 9.056.124 | 46.309.725 | 24.832.613 | 14.695.619 | 11.316.705 | 6.972.582 | 5.626.561 | 5.022.522 |
| 52/105 | 52/105 | 569.800.000 | 581.196.000 | 711.965.100 | 598.290.000 | 633.845.520 | 85.435.812 | 31.589.712 | 10.529.904 | 53.846.100 | 29.362.050 | 17.087.162 | 13.158.368 | 8.107.289 | 6.542.219 | 5.839.879 |
| 62/120 | 62/120 | 662.200.000 | 675.444.000 | 827.418.900 | 695.310.000 | 736.631.280 | 99.290.268 | 36.712.368 | 12.237.456 | 62.577.900 | 34.609.950 | 19.858.054 | 15.292.158 | 9.421.984 | 7.603.119 | 6.786.887 |
| PREMIUM @ORCHID | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Lantai | 69/120 | 832.150.000 | 848.793.000 | 1.039.771.425 | 873.757.500 | 925.683.660 | 124.772.571 | 46.134.396 | 15.378.132 | 78.638.175 | 44.262.338 | 24.954.514 | 19.216.806 | 11.840.085 | 9.554.418 | 8.528.704 |

Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu *

Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

Harga Belum Termasuk:

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesoris, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Pengurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp. 7.500.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
- Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
- Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
- Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)

(Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya2 merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit)

Pembayaran Melalui Rekening:

Tipe ROSEMARY
 ATAS NAMA : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA
 NAMA BANK : BCA - CABANG GRAHA BIP
 NOMOR REK. : 145.3045.220

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO : (021) 824 90101
 email: tagihan@harvestcity.com (021) 292 31878
 UP : KASIR

konformasi : (021) 292 31888

Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 33/78 PROMO

| TANGGAL | KETERANGAN | NOMINAL |
|----------|--------------|------------|
| 1-Jan-18 | Tanda Jadi | 7.500.000 |
| 8-Jan-18 | Pembayaran 1 | 5.000.000 |
| 8-Feb-18 | Pembayaran 2 | 5.000.000 |
| 8-Mar-18 | Pembayaran 3 | 4.393.256 |
| 8-Apr-18 | Pembayaran 4 | 37.318.050 |

| AKAD | |
|-------|------------|
| Total | 59.211.306 |

SPEKIFIKASI TERBAIK :
RANGKA ATAP BAJA RINGAN
DINDING BATA MERAH FULL
KUSEN ALMUNIMUM
CLOSET DUDUK + SHOWER
PAGAR

Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 33/78:

| TANGGAL | KETERANGAN | NOMINAL |
|----------|--------------|------------|
| 1-Jan-18 | Tanda Jadi | 7.500.000 |
| 8-Jan-18 | Pembayaran 1 | 68.000.000 |
| 8-Feb-18 | Pembayaran 2 | 68.000.000 |
| 8-Mar-18 | Pembayaran 3 | 68.000.000 |
| 8-Apr-18 | Pembayaran 4 | 68.000.000 |
| 8-Mei-18 | Pembayaran 5 | 68.000.000 |
| 8-Jun-18 | Pembayaran 6 | 67.145.000 |

| AJB/PPJB | |
|----------|-------------|
| Total | 414.645.000 |

* Syarat & Ketentuan Berlaku