



A City of Prosperity
Telp : 021 82491 888

ROSALINE

Contoh Perhitungan Rumah
Berlaku mulai Mei 2017



PROMO TIADA TANDING, TIADA BANDING !!!
DP subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Subsidi Biaya KPR*

TIPE	LB/ LT	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	TOTAL	DP sekali bayar	DP 1-3 Bayar/ bln	DP 4	Gratis BPHTB	SUBSIDI BIAYA KPR	Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA 9% PA)			
		CASH KERAS	BERTAHAP 3X	KPR	BERTAHAP 6X	LTV 2							Angsuran/ bln	Angsuran/ bln	Angsuran/ bln	Angsuran/ bln
RUMAH	STANDAR	(Rp)	SOFTLOAN (Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	DP 1 X						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
ROSALINE																
33/78	33/78	393.800.000	401.676.000	492.053.100	413.490.000	438.063.120	59.046.372	21.832.272	7.277.424	37.214.100	19.366.050	11.809.274	9.094.007	5.603.107	4.521.456	4.036.056
45/90	45/90	491.700.000	501.534.000	614.379.150	516.285.000	546.967.080	73.725.498	27.259.848	9.086.616	46.465.650	24.926.325	14.745.100	11.354.808	6.996.058	5.645.505	5.039.433
55/105	55/105	584.650.000	596.343.000	730.520.175	613.882.500	650.364.660	87.662.421	32.412.996	10.804.332	55.249.425	30.205.463	17.532.484	13.501.299	8.318.579	6.712.721	5.992.077
69/120	69/120	763.400.000	778.668.000	953.868.300	801.570.000	849.206.160	114.464.196	42.322.896	14.107.632	72.141.300	40.357.650	22.892.839	17.629.165	10.861.889	8.765.058	7.824.086

Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu *

Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

Harga Belum Termasuk:

- Paiaik-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Penurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi/Subsidi promo tertentu)

Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp. 7.500.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
- Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
- Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
- Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)

(Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit)

Pembayaran Melalui Rekening:

Tipe ROSALINE : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA
 ATAS NAMA : BCA - CABANG GRAHA BIP
 NAMA BANK : 145.3045.220
 NOMOR REK. : 145.3045.220

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO :
 email: tagihan@harvestcity.com

(021) 824 90101 konformasi :
 (021) 292 31878 (021) 292 31888
 UP : KASIR

Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 33/78 PROMO

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Okt-17	Tanda Jadi	7.500.000
8-Okt-17	Pembayaran 1	5.000.000
8-Nov-17	Pembayaran 2	5.000.000
8-Des-17	Pembayaran 3	4.332.272
18-Des-17	Pembayaran 4	37.214.100

18-Des-17	AKAD	
	Total	59.046.372

SPEKIFIKASI TERBAIK ;
RANGKA ATAP BAJA RINGAN
DINDING BATA MERAH FULL
KUSEN ALMUNIUUM
CLOSET DUDUK + SHOWER
PAGAR

Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 33/78:

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Okt-17	Tanda Jadi	7.500.000
8-Okt-17	Pembayaran 1	68.000.000
8-Nov-17	Pembayaran 2	68.000.000
8-Des-17	Pembayaran 3	68.000.000
8-Jan-18	Pembayaran 4	68.000.000
8-Feb-18	Pembayaran 5	68.000.000
8-Mar-18	Pembayaran 6	65.990.000
8-Nov-16	AJB/PPJB	
	Total	413.490.000

* Syarat & Ketentuan Berlaku