



A City of Prosperity
Telp : 021 82491 888

ROSALINE

Contoh Perhitungan Rumah
Berlaku mulai Juni 2018



PROMO TIADA TANDING, TIADA BANDING !!!
DP subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Subsidi Biaya KPR*

TIPE	LB/ LT	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	TOTAL	DP sekali bayar	DP 1-3 Bayar/ bln	DP 4	Gratis BPHTB	SUBSIDI BIAYA KPR*	Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA PROMO 5 % pertahun fix 2 tahun)*			
		CASH KERAS	BERTAHAP 3X	KPR	BERTAHAP 6X	LTV 2							Angsuran/ bln	Angsuran/ bln	Angsuran/ bln	Angsuran/ bln
RUMAH	STANDAR	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	1 X						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
ROSALINE																
33/78	33/78	406.450.000	414.579.000	520.662.450	426.772.500	452.134.980	62.479.494	24.069.969	8.023.323	38.409.525	20.666.475	12.495.899	8.797.217	4.962.176	3.675.380	3.079.099
45/90	45/90	506.550.000	516.681.000	648.890.550	531.877.500	563.486.220	77.866.866	29.997.891	9.999.297	47.868.975	26.495.025	15.573.373	10.963.784	6.184.254	4.580.548	3.837.415
55/105	55/105	602.250.000	614.295.000	771.482.250	632.362.500	669.942.900	92.577.870	35.665.245	11.888.415	56.912.625	32.067.375	18.515.574	13.035.118	7.352.615	5.445.928	4.562.399
69/120	69/120	784.850.000	800.547.000	1.005.392.850	824.092.500	873.067.140	120.647.142	46.478.817	15.492.939	74.168.325	42.699.675	24.129.428	16.987.318	9.581.901	7.097.113	5.945.702

*Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu **

Harga Sudah Termasuk:

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

Harga Belum Termasuk:

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Pengurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

Keterangan:

- Uang Tanda Jadi Rp. 7.500.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
 - Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
 - Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
 - Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)
- (Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit)**

Pembayaran Melalui Rekening:

Tipe ROSALINE : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA
 ATAS NAMA : BCA - CABANG GRAHA BIP
 NAMA BANK : 145.3045.220
 NOMOR REK. : 145.3045.220

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO : (021) 824 90101 konformasi : (021) 292 31878 (021) 292 31888
 email: tagihan@harvestcity.com UP : KASIR

SPEKIFIKASI TERBAIK ;
RANGKA ATAP BAJA RINGAN
DINDING BATA MERAH FULL
KUSEN ALMUNIUUM
CLOSET DUDUK + SHOWER
PAGAR

Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 33/78 PROMO

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jun-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jun-18	Pembayaran 1	5.500.000
8-Jul-18	Pembayaran 2	5.500.000
8-Agu-18	Pembayaran 3	5.569.969
8-Sep-18	Pembayaran 4	38.409.525
	AKAD	
	Total	62.479.494

Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 33/78:

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jun-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jun-18	Pembayaran 1	70.000.000
8-Jul-18	Pembayaran 2	70.000.000
8-Agu-18	Pembayaran 3	70.000.000
8-Sep-18	Pembayaran 4	70.000.000
8-Okt-18	Pembayaran 5	70.000.000
8-Nov-18	Pembayaran 6	69.272.500
	AJB/PPJB	
	Total	426.772.500

** Syarat & Ketentuan Berlaku*