



A City of Prosperity  
Telp : 021 82491 888

# ROSALINE

Contoh Perhitungan Rumah  
Berlaku mulai DESEMBER 2017



**PROMO TIADA TANDING, TIADA BANDING !!!**  
DP subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Subsidi Biaya KPR\*

TIPE	LB/ LT	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	HARGA	TOTAL	DP sekali bayar	DP 1-3 Bayar/ bln	DP 4	Gratis BPHTB	SUBSIDI BIAYA KPR	Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA 9% PA )			
		CASH KERAS	BERTAHAP 3X	KPR	BERTAHAP 6X	LTV 2							Angsuran/ bln	Angsuran/ bln	Angsuran/ bln	Angsuran/ bln
RUMAH	STANDAR	(Rp)	SOFTLOAN (Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	DP 1 X						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
<b>ROSALINE</b>																
33/78	33/78	406.450.000	414.579.000	507.859.275	426.772.500	452.134.980	60.943.113	22.533.588	7.511.196	38.409.525	20.084.513	12.188.623	9.386.133	5.783.095	4.666.699	4.165.706
45/90	45/90	506.550.000	516.681.000	632.934.225	531.877.500	563.486.220	75.952.107	28.083.132	9.361.044	47.868.975	25.769.738	15.190.421	11.697.738	7.207.349	5.816.007	5.191.630
55/105	55/105	602.250.000	614.295.000	752.511.375	632.362.500	669.942.900	90.301.365	33.388.740	11.129.580	56.912.625	31.205.063	18.060.273	13.907.735	8.568.998	6.914.797	6.172.460
69/120	69/120	784.850.000	800.547.000	980.670.075	824.092.500	873.067.140	117.680.409	43.512.084	14.504.028	74.168.325	41.575.913	23.536.082	18.124.509	11.167.086	9.011.338	8.043.927

Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu \*

**Harga Sudah Termasuk:**

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

**Harga Belum Termasuk:**

- Paial-paial lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Penurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi/Subsidi promo tertentu)

**Keterangan:**

- Uang Tanda Jadi Rp. 7.500.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
- Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
- Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
- Untuk KPR, (Uang Muka ) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)

(Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit )

**Pembayaran Melalui Rekening:**

Tipe ROSALINE : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA  
 ATAS NAMA : BCA - CABANG GRAHA BIP  
 NAMA BANK : 145.3045.220  
 NOMOR REK. : 145.3045.220

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO :  
 email: tagihan@harvestcity.com

(021) 824 90101 konformasi :  
 (021) 292 31878 (021) 292 31888  
 UP : KASIR

**Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3x Tipe 33/78 PROMO**

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jan-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jan-18	Pembayaran 1	5.000.000
8-Feb-18	Pembayaran 2	5.000.000
8-Mar-18	Pembayaran 3	5.033.588
8-Apr-18	Pembayaran 4	38.409.525
<b>AKAD</b>		
Total		60.943.113

**SPEKIFIKASI TERBAIK ;**  
**RANGKA ATAP BAJA RINGAN**  
**DINDING BATA MERAH FULL**  
**KUSEN ALMUNIUUM**  
**CLOSET DUDUK + SHOWER**  
**PAGAR**

**Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 33/78:**

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jan-18	Tanda Jadi	7.500.000
8-Jan-18	Pembayaran 1	70.000.000
8-Feb-18	Pembayaran 2	70.000.000
8-Mar-18	Pembayaran 3	70.000.000
8-Apr-18	Pembayaran 4	70.000.000
8-Mei-18	Pembayaran 5	70.000.000
8-Jun-18	Pembayaran 6	69.272.500
<b>AJB/PPJB</b>		
Total		426.772.500

\* Syarat & Ketentuan Berlaku