



A City of Prosperity

Telp : 021 82491 888



# SAKURA EMIKO

Contoh Perhitungan HARGA Rumah

Berlaku mulai 29 Mei 2017

**Lokasi Sangat Strategis Terdepan Dekat Gerbang 2**

Subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Subsidi Biaya KPR\*



TIPE	LB/LT	CASH KERAS	BERTAHAP 3X	KPR PROMO	BERTAHAP 6X	BERTAHAP 9X	TOTAL DP	DP Awal	DP Akhir	Gratis BPHTB*	SUBSIDI BIAYA KPR	Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA 9% PA )			
			(SOFTLOAN)			KPR 6 X						Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln
RUMAH	STANDAR	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
<b>SAKURA EMIKO</b>															
TYPE 29/72	29/72	312.950.000	319.209.000	<b>391.031.025</b>	328.597.500	337.986.000	39.103.103	9.529.328	29.573.775	14.774.138	9.384.745	7.391.190	4.553.947	3.674.831	3.280.320
TYPE 36/78	36/78	362.450.000	369.699.000	<b>452.881.275</b>	380.572.500	391.446.000	45.288.128	11.036.603	34.251.525	17.585.513	10.869.151	8.560.271	5.274.255	4.256.088	3.799.176

Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu \*

**Harga Sudah Termasuk:**

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

**Harga Belum Termasuk:**

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Pengurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

**Keterangan:**

- Uang Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
- Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
- Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
- Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)

**(Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit )**

ATAS NAMA : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA  
 NAMA BANK : BCA - CABANG GRAHA BIP  
 NOMOR REK. : 145.304.5262

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO :  
 email: tagihan@harvestcity.com

UP : KASIR

UP : KASIR (021) 824 90101  
 (021) 292 31878

UP : KASIR konformasi : (021) 292 31888

**Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3X Tipe 29/72 PROMO**

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Okt-17	Tanda Jadi	5.000.000
8-Okt-17	Pembayaran 1	4.529.328
8-Nov-17	Pembayaran 3	29.573.775

8-Dec-17	AKAD	
----------	------	--

	<b>Total</b>	<b>39.103.103</b>
--	--------------	-------------------

\* Syarat & Ketentuan Berlaku

**Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 29/72 :**

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Okt-17	Tanda Jadi	5.000.000
8-Okt-17	Pembayaran 1	54.000.000
8-Nov-17	Pembayaran 2	54.000.000
8-Dec-17	Pembayaran 3	54.000.000
8-Jan-18	Pembayaran 4	54.000.000
8-Feb-18	Pembayaran 5	54.000.000
8-Mar-18	Pembayaran 6	53.597.500
8-Apr-18	AJB/PPJB	
	<b>Total</b>	<b>328.597.500</b>