



A City of Prosperity  
Telp : 021 82491 888



# SAKURA EMIKO

Contoh Perhitungan HARGA Rumah  
Berlaku mulai 31 DESEMBER 2017

**Lokasi Sangat Strategis, Terdepan Dekat Gerbang  
Subsidi puluhan juta, Gratis BPHTB, Subsidi Biaya KPR\***



TIPE	LB/LT	CASH KERAS	BERTAHAP 3X	KPR	BERTAHAP 6X	BERTAHAP 9X	TOTAL DP	DP Awal	DP Akhir	Gratis BPHTB*	SUBSIDI BIAYA KPR	Ilustrasi Angsuran KPR (ASUMSI BUNGA 9% PA )			
			(SOFTLOAN)			KPR 6 X						Angsuran/bln 5 thn	Angsuran/bln 10 thn	Angsuran/bln 15 thn	Angsuran/bln 20 thn
RUMAH	STANDAR	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)	HARGA (Rp)									
<b>SAKURA EMIKO</b>															
TYPE 29/72	29/72	326.150.000	332.673.000	<b>407.524.425</b>	342.457.500	352.242.000	40.752.443	9.931.268	30.821.175	15.523.838	9.780.586	7.702.945	4.746.029	3.829.833	3.418.682
TYPE 36/78	36/78	377.300.000	384.846.000	<b>471.436.350</b>	396.165.000	407.484.000	47.143.635	11.488.785	35.654.850	18.428.925	11.314.472	8.910.996	5.490.348	4.430.465	3.954.832

Harga, Promo, hadiah dan bunga KPR bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu \*

**Harga Sudah Termasuk:**

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Biaya Pecah Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Biaya Akta Jual Beli (AJB) dan Notaris untuk Pembayaran Tunai
- Biaya Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk Pembayaran Tunai/KPR
- Penyambungan Air dan Listrik (realisasi penyambungan listrik tergantung dari PLN)

**Harga Belum Termasuk:**

- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan Pemerintah
- Harga kelebihan tanah khusus untuk tipe sudut/kipas, lokasi depan taman, hadap Timur dll
- Interior, Aksesori, Lansekap, AC, dll (khusus untuk Rumah Contoh)
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (gratis promo tertentu)
- Biaya Pengurusan KPR berupa subsidi (Provisi, Administrasi, Notaris Bank, kecuali Asuransi)(Subsidi promo tertentu)

**Keterangan:**

- Uang Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- dibayarkan saat pemesanan unit dan berlaku selama 7 hari
- Untuk Tunai 1 bulan, Uang Muka (20%) dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan (80%) pada hari ke 30
- Untuk Tunai Bertahap, Uang Muka Pertama dibayarkan pada hari ke 7 dan Pelunasan bisa diangsur 6 bulan (rumah indent)
- Untuk KPR, (Uang Muka) dibayarkan mulai hari ke 7 dan seterusnya (lihat contoh jadwal)

(Persetujuan plafon KPR, Bunga dan biaya2 merupakan mutlak wewenang Bank, jika ada kekurangan Uang Muka KPR wajib dilunasi sebelum akad kredit )

ATAS NAMA : P.T. DWIGUNATAMA RINTISPRIMA  
NAMA BANK : BCA - CABANG GRAHA BIP  
NOMOR REK. : 145.304.5262

BUKTI TRANSFER HARUS DI FAX ke NO :  
email: tagihan@harvestcity.com  
UP : KASIR

UP : KASIR (021) 824 90101  
(021) 292 31878

UP : KASIR konformasi : (021) 292 31888

**Contoh Jadwal Cicilan Uang Muka KPR 3X Tipe 29/72 PROMO**

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jan-18	Tanda Jadi	5.000.000
8-Jan-18	Pembayaran 1	2.500.000
8-Feb-18	Pembayaran 2	2.431.268
8-Mar-18	Pembayaran 3	30.821.175
8-Apr-18	AKAD	
<b>Total</b>		<b>40.752.443</b>

\* Syarat & Ketentuan Berlaku

**Contoh Jadwal Pembayaran Bertahap 6x Tipe 29/72 :**

TANGGAL	KETERANGAN	NOMINAL
1-Jan-18	Tanda Jadi	5.000.000
8-Jan-18	Pembayaran 1	56.000.000
8-Feb-18	81000000	56.000.000
8-Mar-18	Pembayaran 3	56.000.000
8-Apr-18	Pembayaran 4	56.000.000
8-Mei-18	Pembayaran 5	56.000.000
8-Jun-18	Pembayaran 6	57.457.500
<b>AJB/PPJB</b>		
<b>Total</b>		<b>342.457.500</b>